**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу: **город Тула, улица** **Демонстрации, дом 1б**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемыена мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м  в месяц, руб. | Наименование организации, |
| 1 | Механическая уборка придомовой территории многоквартирного дома | 8733,33 | 0,08 | ИП Захаров С.Н. ИП Звягина П.О. ООО «Мальвазия» |
| 2 | Обслуживание теплосчетчиков | 38040,00 | 0,37 | ООО «ГСС» |
| 3 | Обязательное обучение персонала | 945,41 | 0,01 | АО  АНОДПО «ОЦТПК» |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 30786,55 | 0,30 | АО «Тулагоргаз» |
| 5 | Техническое обслуживание  наружных газовых сетей | 39458,12 | 0,38 | АО «Тулагоргаз» |
| 6 | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 4163,36 | 0,04 | ООО «Имидж-строй» |
| 7 | Страхование лифтового  оборудования (ОПО) | 400,00 | 0,01 | АО «Страховое общество  газовой промышленности» |
| 8 | Техническое обслуживание  лифтового оборудования | 103785,72 | 1,00 | ООО «Тулалифт-1» |
| 9 | Техническое освидетельствование  лифтового оборудования | 5960,00 | 0,06 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 10 | Техническое обслуживание электротехнического оборудования | 3125,00 | 0,03 | АО «ТГЭС» |
| 11 | Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 493344,03 | 4,74 | Мытье подъездов и окон, уборка придомовой территории, крыши. Завоз пескосмеси,мучки, засыпка ям срезкой,разборка старой плитки,укладка плитки. Покраска бордюров и столбиков. Покос травы |
| 12 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 150069,80 | 1,44 | Электромонтажные работы, наладочные работы на системах отопления, ХВС, ГВС, канализации, ремонт ливневки, откачки воды из подвала после аварии на теплотрассе и другие работы |
| 13 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 48165,25 | 0,46 | Ремонт и покраска входных дверей в подвал, замена замков, частичный ремонт и другие работы |
| 14 | Справка о хар-ре объекта гос.тех.учета | 38510,00 | 0,37 | БТИ |
| 15 | Услуги паспортного стола | 22895,56 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 16 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 106449,86 | 1,02 | Учёт расчётов за начисление, приём и перечисление  денежных средств |
| 17 | Услуги управляющей компании | 447007,93 | 4,29 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.